תל אביב

עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד: רחוב **דוד בלוך מס' 37** ת"א גוש 6217 חלקה 383.
כי בעלי דירה / או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה/ שימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין 0544-037 בקשה מספר 15-2423 ר'.
הכוללת את ההקלות הבאות:
- הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, בן 8 קומות במקום 6 קומות המותרות על פי תכנית מ' (כולל קומת קרקע/קומה מפולשת) מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
- הקלה לקוי בניין צידיים, מבוקש 3.0 מ' במקום 3.6 מ' מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות אושרת.
- הקלה לקו בניין אחורי, מבוקש 5.0 מ' במקום 6.2 מ' מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
- הגדלת תכסית הבנייה במגרש ל 46% במקום 37% המותרים על פי תכנית מ' מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
- תוספת 11 יחידות דיור ל12 יחידות הדיור הקיימות ובניית מבנה בן 23 יחדות דיור בסך הכל- מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
- תוספת בנייה עד 25 מ"ר לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל 300 מ"ר עבור 12 יחידות דיור- מכח תמ"א 38.
- סגירת קומת עמודים מפולשת מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
- פטור ממרפסות שירות- שיפור תכנון.
- הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית ואחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר המהווה לא יותר מ40% מן המרווח המותר- שיפור תכנון ורוחת הדיירים ובהתאם למדיניות מאושרת.
- הקלה לקן בניין קדמי, הבלטה של 0.5 מ' לאורך מחצית מהחזית הקדמית בכפיפה לנסיגה בשטח זהה ביתרת החזית שיפור תכנון ובהתאם למדיניות מאושרת.
- הבלטת מסתורי כביסה ומזגנים מקו בניין עד 0.75 מ' בהתאם לחוק התכנון והבנייה, שיפור תכנון.
- הגבהת בנייה על הגג לגובה של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותרים- הסתרת מערכות טכניות ושיפור תכנון.
- בנית מצללה מבטון- שיפור חזות הבניין שימוש בשפה אחידה מבחינת חומרי הגמר התואמים לחזיתות הבניין.
- הגבהתת גובה הגדר בגבול המגרש הדרום מזרחי והדרום מערבי לגובה 1.95 מ' מיירבי- בהתאם לדרישות היועצים לצורך הסתרת מתקנים טכניים.
- פטור ממסתורי כביסה שיפור תכנון ומתן פתרון בארון שירות בפנים הדירה למכונת כביסה ומייבש כביסה.
- הגדלת תכסית המרתפים מ80% המותרים על פי תכנית ע'1 ל85% - לצורך מתן פתרון חנייה הנדרש ובהתאם למדיניות מאושרת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חכמי אתונה 2, תל אביב** גוש: 6971 חלקה: 16
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0400-107. בקשה מס' 16-0038. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מקו בניין קדמי בשטח של 3.5 מ' מגבול מגרש, במקום 4 מ'. לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת שד' הר ציון עד צומת רח' מסילת ישרים.
2. חריגה של 10% מקו בניין צדדי ואחורי ובניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3.0 מ', 4.5 מ' במקום 5.0 מ' בהתאמה.(כדי לאפשר הכלת זכיות הבניה).
3. הקלה בקו בניין צדדי ובניה בקו של 2.0מ' במקום 3.0 מ' המותרים ע"פ תכנית (ת.ב.ע.)2472.
4. הבלטת גזוזטרות בחזית קדמית/אחורית בשעור של 1.4 מ' מעבר לקו בניין המותר המהווה 35% מן המרווח הקדמי המותר, ו1.5 מ' המהווה 33% מהרווח המותר בחזית אחורית. ובליטות אדריכליות 30 ס"מ.
5. כניסה למרתף המשמש לחניה מחזית מערבית, ובנית מרתף על כל שטח המגרש.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית 590 (כולל מילוי חלקי של קומה מפולשת ע"פ תוספת לשטחי שרות לת.ב.ע 590)
7. תוספת 11 יחידות דיור מכח תמ"א 38 לפ יחידות הדיור המותרות על פי תכנית ובניית מבנה בן 20 דירות סך הכל.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רביבים 1, תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 220
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0875-001. בקשה מס' 16-0010. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף מכח תמ"א 38 תיקון 3.
2. תוספת של 25 מ"ר לכל יח"ד מתוכננת מכח תמ"א 38 תיקון 3.
3. הקלה לבניית גזוזטראות וקורות דקורטיביות הבולטות ב- 2 מ' או 40% מקו בניין קדמי, הקטן מבין השניים.
4. הקלה לקומת כניסה חלקית במפלס המרתף.
5. הגבהת חלק קומה מעל 3.5 מ' ללא חריגה מסך הגובה המותר לבניין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 101, תל אביב**
גוש: 6937 חלקה: 33
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0004-101. בקשה מס' 15-2188.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מתכנית ע' 1 להקמת מרתף מעבר לגבול מגרש על שלוש חלקות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 99, תל אביב**
גוש: 6937 חלקה: 29
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0004-099. בקשה מס' 15-2191.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מתכנית ע' 1 להקמת מרתף מעבר לגבול מגרש על שלוש חלקות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחד העם 27, תל אביב**
גוש: 6937 חלקה: 32
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0011-027. בקשה מס' 15-2203.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מתכנית ע' 1 להקמת מרתף מעבר לגבול מגרש על שלוש חלקות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עובדיה מברטנורה 13, תל אביב**
גוש: 6957 חלקה: 118
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0232-013 בקשה מס' 15-2024.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת קומה וקומה חלקית.
2. הוספת 4 יח"ד סה"כ בבנין 15 יח"ד.
3. הקלה בקווי בנין צידיים עבור קירות הקשחה וממ"דים.
4. הקלה בקווי בנין אחוריים עבור קירות הקשחה וממ"דים.
5. הבלטת גזוזטרה מקו בניין קדמי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קליי 6, תל אביב** גוש: 6108 חלקה: 570
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0525-006 בקשה מס' 15-1800. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הצמדת חלק מקיר חדר יציאה לגג לקיר חיצוני של הבניין וביטול נסיגה של 1.2 מ' ממעקה הגג, בחזית האחורית, צפונית ומזרחית .
2. הסדרת כניסה נפרדת לחדר היציאה לגג מתוך חדר המדרגות המשותף של הבניין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חובבי ציון 11, תל אביב** גוש: 6910 חלקה: 17
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0084-020 בקשה מס' 15-2351. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות.
2. תחנת מעלית לקומה ה'.
3. בנית מצללה מבטון.
4. הגבהת גובה הגדר בגבול מגרש קידמי ל- 1.6 מטר.
5. הגבהת גובה הגדר בגבול מגרש צידי אחורי ל- 1.9 מטר.
6. ניוד זכויות בין קומות חדשות: העברת 19.26 מ"ר מקומה 5 לקומה 4.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג: ביטול נסיגה בחזיתות צידיות.
8. הקלה מנסיגה בבניה על הגג: בניה במרחק של 3 מטרים ו- 1.2 מטרים בחזיתות קדמיות (רחובות טרומפלדור וחובבי ציון בהתאמה).
9. הקטנת קו בנין צידי מ- 3 מטרים עד 2.3 מטרים עבור מרכיבי חיזוק והקמת ממ"דים.
10. הוספת קירות חיזוק כנגד רעידות אדמה כולל מסתורי מזגנים בצמוד לבנין ומעבר לקוי בנין.
11. סה"כ תכסית גג 65%.
12. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38 מעל 3 קומות קיימות. סך כל הקומות בבנין הוא 6 (כולל קומת קרקע).
13. הוספת 4 יח"ד בקומות שנוספו מכח תמ"א 38, בסה"כ בבנין 10 יח"ד.
14. הרחבת הדירות הקיימות מכח תמ"א 38.
15. הקלה להקמת ממ"ד בחריגה מקו בנין צידי ובנייתו במרחק של 2.3 מטר במקום 3 מטרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **השוק 6, תל אביב** גוש: 8982 חלקה: 21
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0176-006. בקשה מס' 16-0110. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 6 המותרות.
2. הקלה בקו בניין אחורי, 4 מ' במקום 5 מ' עם מרפסות עד 3 מ'.
3. בקומות חמישית וששית, המשך קירות צד משותפים במקום נסיגה של 1.20 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגר"א 10, תל אביב** גוש: 6894 חלקה: 27
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0384-010 בקשה מס' 15-2558. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת מרפסות אחוריות, 40% מעבר לקו בנין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אפקים 17, תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 57
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0945-017. בקשה מס' 15-2510.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכה בחצר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה